

Anlage 1: Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Handelt es sich um den Interessent/ Käufer/ Verkäufer / Vermieter (auch nachfolgend Kunde genannt) um ein Verbraucher hat er das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag (**Objekt**) zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses.

Um sein Widerrufsrecht auszuüben, muss der Kunde die Maklerfirma

Poller-Immobilien Inh. Stefan Poller

Adresse: Ossenmooring11, 2851 Norderstedt

Fax: +49 (0)40 30981647, e-mail: makler-poller@gmx.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Fax oder E-Mail) über seinen Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Für seine Widerrufserklärung kann der Kunde das beigegefügte Muster-Widerrufsformular in Anlage 2, verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass der Kunde die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absendet.

Folgen des Widerrufs

Sollte der Kunde diesen Vertrag widerrufen, hat ihm der Makler alle Zahlungen (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass der Käufer eine andere Art der Lieferung als die vom Makler angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt hat) unverzüglich und spätestens binnen von 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über den Widerruf dieses Vertrags beim Makler eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwendet der Makler dasselbe Zahlungsmittel, das der Kunde bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt hat, es sei denn, mit dem Kunden wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart. In keinem Fall werden dem Kunden wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Das Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen, wenn der Makler bereits eine vollständige Nachweis- oder Vermittlungsleistung erbracht hat und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen hat, nachdem der Kunde dazu seine ausdrückliche Zustimmung gegeben hat und gleichzeitig seine Kenntnis davon bestätigt hat, dass er sein Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch den Unternehmer verliert. Für den Fall, dass der Makler zwar keine vollständige Nachweis- oder Vermittlungsleistung erbracht hat, hat er im Fall der vertraglichen Vereinbarung von Aufwandsersatzansprüchen, Anspruch auf Ersatz der ihm bis zur Widerrufserklärung entstandenen und von ihm nachweisbaren Aufwendungen.

.....
Ort,

.....
Datum

.....
Unterschrift Makler

.....
Unterschrift Kunde

Belehrung gem. § 356 Abs. 4 BGB

Zustimmung:

a) Hiermit bestätigt und stimmt der **Interessent/ Käufer** (auch nachfolgend Kunde genannt) ausdrücklich zu, dass sein gesetzliches 14 Tägiges Widerrufsrecht für den oben abgeschlossenen Maklervertrag (**Objekt Nr: 73018**) **erlischt**, wenn der Makler ihm die vollständigen Unterlagen übergeben hat und eine Besichtigung stattfand, und der Kunde sich nur noch zu entscheiden hat, ob er den nachgewiesenen/vermittelten Hauptvertrag abschließt, ohne dass es weiterer Tätigkeiten des Maklers bedarf. Auf §**356** Abs. 4 BGB wurde der Kunde hingewiesen.

b) Hiermit bestätigt und stimmt der **Verkäufer / Vermieter** (auch nachfolgend Kunde genannt) ausdrücklich zu, dass sein gesetzliches 14 tägiges Widerrufsrecht für den **nicht** in den Räumlichkeiten des Maklers abgeschlossenen Maklervertrag zum Verkaufsobjekt **auf 0 Tage (Vertragsabschlussdatum) reduziert, damit der Makler seine Arbeit sofort beginnen kann.**

.....
Ort , Datum

.....
Vorname Nachname

.....
Unterschrift Makler

.....
Unterschrift Kunde